

YEŞİLKENT TOPLU YAPI YÖNETİMİ

24.02.2019 TARİHLİ TEMSİLCİLER KURULU

TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilkent Temsilciler Kurulu 2019 Yılı 1. Olağan Toplantısı, 24.02.2019 tarihi, saat 11.00 de Yeşilkent Sosyal Tesisi'nde yapıldı.

Hazır Cetveli'nin kontrolünde; **toplam 45 blok temsilcisinden, 30 blokta 2104 konut temsilcisinin toplantıya katıldığı, 15 blokta 898 konut temsilcisinin toplantıya katılmadığı görüldü.**

Toplantı, Yeşilkent Başkanı **Ali Samim Özer** tarafından açıldı. Atatürk, silah arkadaşları ve ebediyete intikal eden tüm şehitler anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Gündem gereği, toplantıyı yönetmek üzere, Yönetim Kuruluna verilen bir adet Divan Heyeti önergesi okundu. Başka önerge olmadığından tek önerge oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edilen önergeye göre; **Divan Başkanlığına Abdullah ÇAY, katipliğe Tamer ARGON, Oy Sayım Memurluğuna Necati AYKANAT** seçildiler. Divan Heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Divan başkanı, Divan heyetine gösterilen güven için teşekkür ederek gündemi okudu ve gündeme madde ilavesi olup olmadığını sordu, Derya C 1 Blok temsilcisi 2 adet yazılı önerge olduğunu ve gündeme alınmasını istedi. Divan başkanı, verilen metni okudu, verilen metnin önerge olmayıp temenni ve öneri niteliğinde olduğunu, Divan Başkanı da oylamaya gerek olmadığını, birinci metinde istenen, herkese söz hakkı verilmesinin divan tarafından sağlanacağını, ikinci metinde ise, Yönetim Kurulunun yanıtlaması amacıyla bazı sorular sorulduğunu ve bu metnin de oylamaya gerek olmadığını, gündemin 5. Maddesinde, tüm sorulara yanıt verilmesi için Yönetim Kurulu Başkanına söz vereceğini ifade etti.

Divan başkanı, 2018 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması için Yönetim Kuruluna söz verdi. Yönetim Kurulu üyesi Cemal Özgüroğlu 2018 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunu okudu.

2018 yılı Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu Üyesi Tefik Yurdakul tarafından okundu.

Divan Başkanı, okunan raporlar ve 2018 yılı faaliyetleri hakkında söz almak isteyenlere sıra ile söz verileceğini, müzakere anında karşılıklı konuşma yapılmamasını rica etti.

Divan Başkanı, Derya C 1 Blok temsilcisinin yazılı olarak Divana verdiği soruların yanıtlanması için Başkan'a söz vereceğini, Başkanın verdiği yanıtlardan sonra, başka soru, görüş ve önerileri olanlara sıra ile söz verileceğini ifade etti.

Divana verilen yazılı metinde, Yönetime sorulan tüm sorulara, Başkan Ali Samim Özer, tek tek detaylı açıklamalarda bulundu.

Ayrıca söz alan;

Galaksikent 1 temsilcisi; Blok yanında yıkılmakta olan bir çam ağacına müdahale edilmesini, uzun zamandır talep ettiği yere lüküstrum yapılmadığını, yürüyüş parkuruna kavuçük yapılmasını ve ortak alan aydınlatmalarının yetersiz olduğunu ifade etti.

Yalı Apartmanı temsilcisi; Gülyalı Caddesine hız kesici yapılmasını, caddeye MBS kamera konmasını ve trafta fare gördüğünü ifade etti.

Derya C 17 Blok temsilcisi; İşletme Projesine bakıldığında, Yönetim ve Personel giderinin yüksek olduğunu, saha personelinin görev tanımları yapılmalı ve bu görevleri yapmaları sağlanmalı, otopark merdivenleri ve içi belli aralıklarla yıkanmalı, buralarda aşırı tozlanma olmaktadır dedi.

İşıl Apartman temsilcisi; Blok yönetimleri bahçeleri ile ilgili bazı giderleri kendi apartman bütçelerinden karşılamaları gerekir dedi.

Derya C 1 Blok temsilcisi; Site içerisinde bulunan oturma gruplarına dışarıdan gelen grupların önlenmesini, belgeye bağlanan ve açık alacaklar toplamının çok yüksek olduğunu, alınan senetlerin hangi bloklara ait olduğunu, birikmiş alacakların tahsili konusuna mutlaka çözüm bulunması gerektiğini, hizmet alınan şirketlerin ücret, SGK primi ödemeleri takip ediliyormu, dışarıdan alınan hukuk ve mali müşavirlik hizmetinin kapsamı nedir dedi.

Divan başkanı, ifade edilen tüm konulara yanıt vermesi için Başkan'a tekrar söz verdi.

Başkan Ali Samim Özer;Görüşlerini ifade eden tüm arkadaşlara teşekkür etti ve Yeşilkent Yönetiminin siyaset üstü olduğunu, her kesime kucak açtığını, 2018 faaliyetleri hakkında detaylı açıklamalarda bulundu. Dile getirilen konulara cevaben bütçe imkanları ile yapılmaya çalışıldığını, Yeşilkent'in hizmet kurumu olduğunu, yatırımların ilave para toplanmadan aidatlardan yapılan tasarruflarla yapıldığını ifade etti.

Divan Başkanı, 2019 yılı İşletme Projesinin temsilcilere dağıtıldığını, İşletme Projesikalemleri hakkında açıklamalarda bulunuldu. Bu konuda görüş belirtmek isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı.**2019 yılı İşletme Projesindekonut bazında masraflara katılım avansı olarakaylık95 TL. toplanmasıve 2019 yılı İşletme Projesinin kabulünü oya sundu. 2019 İşletme Projesi oy birliği ile kabul edildi.**

Divan Başkanı gündemin 7. Maddesinde görüşülmesi gereken "Güvenlik Risk Analizine göre Alternatif İşletme Projesi" konusunda açıklamalar yaptı. 5188 sayılı yasa kapsamında hizmet verilecek yerle ilgili RİSK ANALİZ RAPORU hazırlanması gerektiği, sitemiz ile ilgili hazırlanan Risk Analizinde gerekli görülen **99 kişi güvenlik personeli**ve diğer güvenlik tedbirleri dikkate alınarakoluşturulan ALTERNATİF İŞLETME PROJESİ'nin gündem ekinde sunulduğunu, buna göre aidatların konut bazında aylık net **179 TL.**olması gerektiği ifade edildi. Hukuk müşaviri de detaylı açıklamalarda bulundu. Konu hakkında söz alanlar, bu aidatın üzerine apartman aidatları ilave edildiğinde, kat maliklerinin ödeyeceği toplam aidatın çok yükseleceğini, bu nedenle, daha önce kabul edilen "İşletme Projesi" nin değiştirilmeden uygulanmasını istediler. Yapılan müzakerelerden sonra Divan Başkanı alternatif İşletme Projesini oya sundu. **Yapılan oylamada, Güvenlik Risk Analizine göre hazırlanan "Alternatif İşletme Projesi" oy birliği ile ret edildi.**

Divan Başkanı, dilek ve temennilerde söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Başkan, Ali Samim Özer, 2019 yılının Yeşilkent sakinlerine sağlık, mutluluk ve başarı getirmesi dileklerinde bulundu.Yönetim Kuruluna duyulan güven ve gösterilen teveccüh için tüm katılanlara teşekkür etti. Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı oturumu saat: 12.30 dakapattı.

Necati AYKANAT
Oy Sayım Memuru

Tamer ARGON
Katip Üye

Abdullah ÇAY
Divan Başkanı