

YEŞİLKENT TOPLU YAPI YÖNETİMİ
24.12.2017 TARİHLİ TEMSİLCİLER KURULU
TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilkent Temsilciler Kurulu 2017 Yılı 2. Olağan Toplantısı, 24.12.2017 tarihi, saat 11.00 de Yeşilkent Sosyal Tesisi'nde yapıldı.

Hazirun Cetveli'nin kontrolünde; **toplam 45 blok temsilcisinden, 35 blokta 2352 konut temsilcisinin toplantıya katıldığı, 10 blokta 650 konut temsilcisinin toplantıya katılmadığı görüldü.**

Yeşilkent Başkanı **Ali Samim Özer** tarafından toplantı açıldı. Atatürk, silah arkadaşları ve ebediyete intikal eden tüm şehitler anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Gündem gereği, toplantıyı yönetmek üzere, Yönetim Kuruluna verilen bir adet Divan Heyeti önergesi okundu. Başka önerge olmadığından tek önerge oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi. Buna göre; **Divan Başkanlığına Abdullah ÇAY, katipliğe Tamer ARGON, Oy Sayım Memurluğuna Cevat AKSU seçildiler.** Divan Heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Divan başkanı, Divan heyetine gösterilen güven için teşekkür ederek gündemi okudu ve gündeme madde ilavesi olup olmadığını sordu, ilave talebi olmadığından gündemin görüşülmesine geçildi.

Divan başkanı, 2017 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması için Yönetim Kuruluna söz verdi. Yönetim Kurulu üyesi Necati Aykanat, 2017 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunu okudu.

2017 yılı Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu Üyesi Tevfik Yurdakul tarafından okundu.

Divan Başkanı, okunan raporlar ve 2017 yılı faaliyetleri hakkında söz almak isteyenlere sıra ile söz verileceğini, müzakere anında karşılıklı konuşma yapılmamasını rica etti. Sıra ile söz alan;

Mavikent 11 Blok temsilcisi; İnternet Sitesinin ve sosyal medyanın daha aktif kullanılmasını, Paratoner sisteminin önemli olduğunu hatta binaların topraklama sisteminin de üst yönetim tarafından kontrol edilmesi gerektiğini, peyzaj personelinin tatil günleri erken saatte çim biçme makinası çalıştırmalarının şikayete neden olduğunu, dışarıdan gelen gençlerin güvenlik personeline saldırdığına şahit olduğunu, siteye kontrolsüz girişlerin önlenmesi konuda ne gerekiyorsa yapılmasını istedi.

Galaksikent 2 Blok temsilcisi; Sokak ve site içerisindeki aydınlatmalar yetersiz, bulvar üzerindeki aydınlatmalar yanmıyor, otopark çevresindeki arazide çökme var, kediler arabalara zarar veriyor, sürekli borçlu olan apartmanlara ne işlem yapıyor dedi.

Derya C 1 Blok temsilcisi; Kamudan alınan yardımlar sadece Yeşilkent 1 sitesine kullanıldı, kendi imkanlarımızla gereken yapılmalı, ada köşelerindeki tabelalar kırık, internet sitesi daha aktif kullanılmalı, yazışmalar buradan yapılabilir, kamelyalarda site dışından gelenler oturmakta ve sitemiz sakinleri rahatsız olmaktadır dedi.

Başka söz almak isteyen olmadı. Divan başkanı, ifade edilen konulara yanıt vermesi için Başkana söz verdi.

Başkan Ali Samim Özer; Görüşlerini ifade eden tüm arkadaşlara teşekkür etti ve Yönetim Kurulunun 2017 faaliyetleri hakkında detaylı açıklamalarda bulundu. Temsilciler tarafından dile getirilen görüşler ile ilgili;

Paratoner bakımlarının düzenli yapıldığını, sitemiz apartmanlarının elektrik topraklamasının inşaat aşamasında yapılmasının şart olduğunu, ancak konunun gündeme gelmesi nedeniyle tüm blokların topraklama kontrolünün yapılabileceğini, çim biçiminin

özellikle cumartesi saat 10,00 dan sonra motorlu çalışma yapılması için daha önce talimat verildiğini, bundan sonra bu konuya daha dikkat edileceğini, dışarıdan gelip kamelyaların işgal edildiğini, bunun önüne geçmenin tüm sakinlerimizin sahiplenmesi ile mümkün olabileceğini, rahatsız edici davranışlarda bulunanlara güvenlik tarafından müdahale edildiğini, site çevresindeki girişlerin fazla olması ve alanın geniş olması nedeniyle bazı münferit olayların yaşandığını, bunun önüne geçmenin çok mümkün olmadığını, bunun için sitemize kontrollü girişin yapılması gerektiğini, bu konuda çalışmalar yapıldığını, Göster-geç sistemi ile kontrollü girişin önlem olabileceğini belirtti.

Özellikle Bulvar aydınlatmasının Büyükşehir Belediyesi yetkisinde olduğunu, müracaatlarımızdan bu güne kadar netice alınmadığını, mutlaka yapılması için çaba harcanacağını ayrıca ada içleri aydınlatma konusunun da ilave direklerle çözülmeye çalışılacağını belirtti.

İnternet sitemizin sakinlerimizce daha aktif kullanılması için çalışmaların devam edeceğini, sosyal medyanın kullanılması konusunda önceki dönemlerde sorunlar yaşandığından sıcak bakılmadığını belirtti.

Otopark çıkışlarına ve peyzaj alanlarına uyarı niteliğindeki ikaz levhaları her yıl yenilenip konulduğunu, buna rağmen özellikle otopark çıkışlarında aksaklıkların olduğunu, bu nedenle buralara dedantör kukalar konulduğunu anlattı.

Özellikle kış aylarında kedi ve köpeklerin korunmalarına yardımcı olmak için Belediye barınağı ile irtibat kurularak çözüm sağlandığını yine Belediye ile koordineli olarak çeşitli eğitim çalışmaları yapıldığını belirtti.

Tüm gayretimizin mevcudu korumak, yaşanabilecek olumsuzlukları gidermek, müşahit olmak daha yaşanabilir ortam sağlamak olduğunu, bunlar yapılırken aidatın dışında yatırım için bir bedel alınmadığını anlattı.

Divan Başkanı, 2018 yılı İşletme Projesinin temsilcilere dağıtıldığını, İşletme Projesi kalemleri hakkında açıklamalarda bulunuldu. Bu konuda görüş belirtmek isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı. **2018 yılı İşletme Projesinde konut bazında masraflara katılım avansının geçen yıl yapılmadığını, bu yıl 5 TL. ilave ile aylık 85 TL. toplanmasını ve 2018 yılı İşletme Projesinin kabulünü oya sundu. 2018 İşletme Projesi oy birliği ile kabul edildi.**

Divan Başkanı, dilek ve temennilerde söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan Yalı Apt. temsilcisi, site çevresindeki çitlere poşetlerle ekmek konmasının önlenmesini ve otopark yaya girişlerindeki mermerlerin temizlenmesini istedi. Galaksikent 2 Apt. temsilcisi, binasının çevresinde eksik lüküstrünlerin tamamlanmasını rica etti.

Ali Samim Özer, Yönetim Kuruluna duyulan güven ve gösterilen teveccüh için tüm katılanlara teşekkür etti ve 2018 yılının tüm temsilciler nezdinde sağlık, mutluluk ve başarı getirmesi dileklerinde bulunarak katılımcılara teşekkür etti. Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı oturumu saat: 12.30 da kapattı.

Cevat AKSU
Oy Sayım Memuru

Tamer ARGON
Katip Üye

Abdullah ÇAY
Divan Başkanı