

# YEŞİLKENT TOPLU YAPI YÖNETİMİ

## 18.02.2018 TARİHLİ TEMSİLCİLER KURULU

### TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilkent Temsilciler Kurulu 2018 Yılı 1. Olağan Toplantısı, 18.02.2018 tarihi, saat 11.00 de Yeşilkent Sosyal Tesisi'nde yapıldı.

Hazirun Cetveli'nin kontrolünde; **toplam 45 blok temsilcisinden, 38 blokta 2558 konut temsilcisinin toplantıya katıldığı, 7 blokta 444 konut temsilcisinin toplantıya katılmadığı görüldü.**

Yeşilkent Başkanı **Ali Samim Özer** tarafından toplantı açıldı. Atatürk, silah arkadaşları ve ebediyete intikal eden tüm şehitler anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Gündem gereği, toplantıyı yönetmek üzere, Yönetim Kuruluna verilen bir adet Divan Heyeti önergesi okundu. Başka önerge olmadığından tek önerge oya sunuldu. Yapılan oylamada 3 blok temsilcisinin 224 hayır oyu kullandığı, 35 blok temsilcisinin 2.334 evet oyu kullandığı sayıldı. Oy çokluğu ile kabul edilen önergeye göre; **Divan Başkanlığına Abdullah ÇAY, katipliğe Cevat AKSU, Oy Sayım Memurluğuna Tamer ARGON seçildiler.** Divan Heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi oya sunuldu, yapılan oylamada 1 blok temsilcisinin 96 hayır oyu kullandığı, 37 blok temsilcisinin 2.462 evet oyu kullandığı sayıldı. Böylece Divan Heyetinin tutanakları imzalaması oy çokluğu ile kabul edildi.

Divan başkanı, Divan heyetine gösterilen güven için teşekkür ederek gündemi okudu ve gündeme madde ilavesi olup olmadığını sordu, ilave talebi olmadığından gündemin görüşülmesine geçildi.

Divan başkanı, 2017 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması için Yönetim Kuruluna söz verdi. Yönetim Kurulu üyesi Necati Aykanat, 2017 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunu okudu.

2017 yılı Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu Üyesi Tefik Yurdakul tarafından okundu.

Divan Başkanı, okunan raporlar ve 2017 yılı faaliyetleri hakkında söz almak isteyenlere sıra ile söz verileceğini, müzakere anında karşılıklı konuşma yapılmamasını rica etti. Sıra ile söz alan;

**Derya B 16 Blok temsilcisi;** Yeşilkent'in bir öğretmenler organizasyonu olduğunu, çevrenin hızla yapılaşması sonucu Yeşilkent'in farkının anlaşıldığını, projeye emeği geçenlere teşekkür ettiğini, ancak gün geçtikçe bölgenin değer kaybettiğini, güvenlik sorununun her geçen gün arttığını belirtti.

**Periza Hanım Apartmanı temsilcisi;** 20 yıldır Yeşilkent'in her üç adasında ikamet ettiğini, ortak alanların kamu alanı olmasına rağmen Yeşilkent'e ait olduğunu, değişen koşullara göre yeni önlemler alınabileceğini, kamelyalara dışarıdan gelen gençlerin oturduğunu, sosyal tesisin verimli kullanılmadığını, Yönetim Planının bazı maddelerinin değiştirilmesi gerektiğini söyledi.

**Mavikent 11 Blok temsilcisi;** Her türlü şikayetin önüne geçebilmek için, yıl içerisinde ada bazında blok temsilcileri ile toplantılar yapılmasını, bu şekilde borçlu apartmanların ödeme yapmalarının sağlanabileceği, site bütünlüğünü sağlamak için blok dış cephelerinin boya renklerine üst yönetimin karar vermesi gerektiği, Yeşilkent yönetiminin blok yöneticilerine her konuda aktif yardımcı olması, görevli Kıdem tazminatı fonu oluşturmayı bilmediğini, güvenlik konusu çok önemli olduğunu, adaların kapatılması için ne gerekiyorsa yapılması gerektiğini, bu konuda tasarruf olmayacağını, otopark kapılarına acil durum butonu yapılmasını gerektiğini ifade etti.

**Savarona Blok Temsilcisi ;** Güvenlik konusunda kendi apartmanında yaşanan örneği anlattı. Yeşilkent'in kan kaybettiğini ve güvenlik için gerekenin yapılmasını istedi. Kendi blok çevresine güvenliğin sağlanması için çit yaptırdığını, lüküstrümlerin büyümesi ile çitlerin kaldırılacağını, kamu alanlarının satın alınabileceğini söyledi.

**Galaksikent 1 Blok temsilcisi ;** Emekli muhasebeciyim. Yönetim Kurulunda görev yapmak istiyorum ancak bu sistemle seçilebilmem mümkün değildir. Yeşilkent yönetiminde siyasi görüş ayrılıkları olmamalıdır. Bireysel olarak denetim kurulu üyesi seçilmek üzere aday olmak istiyorum dedi.

Başka söz almak isteyen olmadı. Divan başkanı, ifade edilen konulara yanıt vermesi için Başkana söz verdi.

**Başkan Ali Samim Özer;** Görüşlerini ifade eden tüm arkadaşlara teşekkür etti ve Yeşilkent Yönetiminin siyaset üstü olduğunu, her kesime kucak açtığını, 2017 faaliyetleri hakkında detaylı açıklamalarda bulundu. İşletme Projesine sadık kalınarak tasarrufa azami özen gösterildiğini, aidatların

tahsilinde güvenin önemli olduğunu, borçlu apartman yöneticileriyle görüşülerek borçlarının yapılandırıldığını, 2017 aralık ayında yapılan toplantıda dile getirilen taleplerin yapıldığını belirtti.

Divan Başkanı, 2018 yılı İşletme Projesinin temsilcilere dağıtıldığını, İşletme Projesi kalemleri hakkında açıklamalarda bulunuldu. Bu konuda görüş belirtmek isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı. **2018 yılı İşletme Projesinde konut bazında masraflara katılım avansı olarak aylık 85 TL. toplanması ve 2018 yılı İşletme Projesinin kabulünü oya sundu. 2018 İşletme Projesi oy birliği ile kabul edildi.**

Yönetim Kurulu seçimine geçildi.

Divan başkanlığına verilen 9 imzalı yazılı bir adet önergede, 2 yıllığına görev yapmak üzere, asil ve yedek aday isimleri okundu. Başka önerge olmadığından, tek önerge oya sunuldu. Yapılan oylamada, 6 blok temsilcisinin 408 hayır oyu kullandığı, **32 blok temsilcisinin 2.150 evet oyu kullandığı sayıldı. Buna göre, Yönetim Kurulu üyeliklerine 2 yıl görev yapmak üzere;**

	<u>ASİL</u>	<u>YEDEK</u>	<u>ADA / PARSEL</u>
1.	ALİ SAMİM ÖZER	TAMER ARGON	646/4
2.	HAYDAR ÇİRLİ	EMRE AKLAN	646/4
3.	CEMAL ÖZGÜROĞLU	HAMZA AYDIN	650/6
4.	AHMET SERVİDAL	YAMAN MUTMAN	650/7
5.	HÜSEYİN TEMTEK	CEVAT AKSU	651/2
6.	ALİ BOĞAZ	NECATİ AYKANAT	651/2
7.	ERHAN ERDOĞAN	SERVET ÖZSÜT	651/2 seçildiler.

Divan Başkanı, Denetim Kurulu adaylığı için önerge olup olmadığını sordu. Divana verilen 9 imzalı önergede, 2 yıllığına görev yapmak üzere, Denetim Kurulu asil ve yedek aday isimleri okundu. Başka önerge olmadığı için mevcut önerge oya sunuldu, Yapılan oylamada 1 blok temsilcisinin 60 hayır oyu sayıldı, **37 blok temsilcisinin 2.498 evet oyu sayıldı. Buna göre, Denetim Kurulu üyeliklerine 2 yıl görev yapmak üzere;**

	<u>ASİL</u>	<u>YEDEK</u>	<u>ADA / PARSEL</u>
1.	TEVFİK YURDAKUL	FATİH EROĞLU	646/4
2.	LATİF SEZGİN	FARUK BALÇIN	650/6-7
3.	ORHAN YAZICI	AHMET POYRAZ	651/2 seçildiler.

Divan Başkanı, dilek ve temennilerde söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Ali Samim Özer, Yönetim Kuruluna duyulan güven ve gösterilen teveccüh için tüm katılanlara teşekkür etti ve 2018 yılının tüm temsilciler nezdinde sağlık, mutluluk ve başarı getirmesi dileklerinde bulunarak katılımcılara teşekkür etti. Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı oturumu saat: 12.30 da kapattı.

**Tamer ARGON**  
Oy Sayım Memuru

**Cevat AKSU**  
Katip Üye

**Abdullah ÇAY**  
Divan Başkanı