

YEŞİLKENT TOPLU YAPI YÖNETİMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
(01.01.2022 --- 26.02.2023)

Saygı Değer Yeşilkent Temsilcileri,

İyi kötü anılarla 2022 yılını bitirdik. Yeşilkent Toplu Yapı Yönetimi olarak, genelde önemli bir sıkıntı yaşamadık. Bütçe imkanlarımızla mevcudu koruyarak, çalışmalarımızı tamamladık. Bu vesile ile siz Blok Yöneticileri başta olmak üzere, tüm Yeşilkent sakinlerimize teşekkür ediyoruz.

2022 yılının 1. Temsilciler Kurulu Toplantısı 27.02.2022 tarihinde yapılmış, bu toplantıda iki yıllığına göreve gelen Yönetim Kurulumuz görev dağılımı yaparak, 2022 yılı “İşletme Projesi” kapsamında görevini yürütmüş, 25.12.2022 de yapılan Temsilciler Kurulu toplantısında kabul edilen bütçe ile, 2023 yılında da aynı görev anlayışı ile çalışmalarına devam etmektedir.

İDARİ VE SOSYAL KONULAR:

Yönetim Kurulu üyelerimiz sorumlu buldukları, **peyzaj, sosyal tesis, halkla ilişkiler, güvenlik, teknik işler, personel, mali ve idari** konularda gerekli çalışmalarını sürdürmüş, bireysel olarak çözemedikleri konuları, Yönetim Kurulunda görüşerek, karara bağlama uygulaması devam etmiştir. Toplu Yapı Yönetim Planı gereği, Yönetim Kurulumuz, her 15 günde periyodik olarak, gerekli ve acil durumlarda da toplantı yapmıştır. Tüm harcamalarımız, İşletme Projemize uygun ve Yönetim Kurulu Kararı alınarak yapılmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı ile birlikte, her gün en az bir Yönetim Kurulu üyesi, Yönetim Binasında nöbet tutarak, site sakinlerinden gelen öneri ve şikayetleri nöbet defterine not almakta ve çözmeye çalışmaktadır. Ayrıca, nöbetçi Yönetim Kurulu üyesi, nöbet günü sitenin tamamını dolaşmakta, çalışanları ve yapılan işleri yerinde inceleyip, rapor haline getirme uygulaması rutin olarak devam etmektedir.

Peyzajdan sorumlu Yönetim Kurulu üyemiz, her sabah sitemiz içerisindeki alanları dolaşmakta ve o günü özetleyen raporunu hazırlamaktadır. Güvenlikten sorumlu Yönetim Kurulu üyemiz, rutin günlük kontrollerini ve raporunu hazırlamakta, ayrıca güvenlik firması yetkilileri nezaretinde tüm personelle birlikte toplantılar yaparak, görev esnasında uyulması gereken kurallar konusunda eğitimler vermektedir.

Toplu Yapı Yönetimine ve isteyen Apartmanlara da destek veren hukuk bürosu avukatları hizmet vermeye devam etmektedir.

Yönetim Binamızın toplantı salonunda faaliyetlerini yürüten, **Yeşilkent Türk Sanat Musiki Korusu, pandemi süresinde çalışmalarına ara vermiştir. Pandemi öncesi yurt içi ve yurt dışında konserler vererek bizleri onurlandırmıştır. 2022 yılı Ekim ayı başında tekrar bir araya gelerek, haftanın iki günü çalışmalarını sürdürmekte ve 15 mart 2023 Çarşamba saat: 20,00 de Beylikdüzü Atatürk Kültür Merkezinde konser verecek ve Basın yoluyla Yeşilkent Sitemizin tanıtılmasına katkı sağlayacaktır. Tüm sakinlerimiz bu konsere davetli olup, katılmalarını rica ediyoruz.**

Sosyal Tesisimiz, pandemi nedeniyle sakinlerimize arzu ettiğimiz şekilde hizmet verememiştir. 2022 yılı yaz döneminde hizmet vermeye başlamış, ancak arzu ettiğimiz düzeye ulaşamamıştır. Daha yararlı hale getirilmesi arayışlarımız devam etmektedir.

Sitemizin adını taşıyan **Yeşilkent İlköğretim Okuluna** talep edilmesi halinde tamir, bakım ve teknik konularda yardımcı olunmakta, ayrıca eğitim döneminde bir güvenlik personeli ile gözetim ve koruma hizmeti verilmeye devam edilmektedir. TOKİ Orta Öğretim Okuluna da, talep edildiğinde teknik destek verilmektedir.

Yönetim binası ve otoparklar için **ortak alan sigortası** yaptırılmış, poliçe kapsamına, üçüncü kişi mali mesuliyet, işveren mali mesuliyet ve taşınan para teminatları dahil edilmiştir. Yönetim Planımızın **48/İ** maddesinde, yöneticilerin görevleri arasında sayılan **Apartman ortak alan sigortası** yaptırılmalarını Yönetici arkadaşlarımıza öneriyoruz.

Yeşilkent Yönetimi olarak, Apartman yönetici ve temsilcilerine hızlı bilgi iletmek için başlatılan toplu mesaj uygulamasına aynen devam edilmektedir.

Hayvan sever Site sakinlerimizden gelen talepler, Belediye ile işbirliği yaparak, sitenin uygun yerlerine, her adada birer adet korunaklı kedi evleri yaptırılmıştır. Böylece kedilerin otoparka girmeleri ve yuvalanmaları önlenmeye çalışılmaktadır.

ÖNGÖRÜLEN VE GERÇEKLEŞEN GİDERLERİMİZ :

Yönetim Kurulumuz, 2022 yılı başında, 40 TL. artış yaparak, 150 TL. aidatla İşletme Projesini hazırlanmış ve tarafınızca onaylanmıştı. Ancak 2022 yılı ikinci yarısında, enflasyonda beklenenin üzerinde artış olması ve asgari ücret artışı nedeniyle, giderler karşılanamamıştır. Kat Mülkiyet Kanunu 35. Madde D fıkrası gereği, aidatlar zorunlu olarak, asgari ücrette yapılan artış oranında, 50 TL. artışla 200 TL./ay yapılmıştır. 2022 yılı ikinci yarısında aidat ve giderlerde meydana gelen artış nedeniyle, gerçekleşen giderlerimiz 2022 başında kabul edilen İşletme Projesinin üzerinde olmuştur. Ekli tabloda (Ek:2) görüldüğü gibi, personel, Güvenlik, Otopark ve Peyzaj hizmetlerinde gerçekleşen harcamalar, yılbaşında öngörülen tutarların üzerinde olmuştur. Öngörülen ve gerçekleşen giderlerimiz, kıyaslamalı olarak her ay internet sitemizde yayınlanmaktadır. (<http://www.yesilkenttopluyapi.org>).

DİĞER MALİ KONULAR

2022 yılında Gelir ve Gider tutarlarının, İşletme Projemizde öngörülen miktarlara yakın olmasına rağmen, az da olsa, bazı apartmanlarımızın aidat ödemelerini düzenli yapamamaları neticesi, nakit akışında az da olsa sıkıntılar yaşanmaktadır. Bu yöneticilerle yoğun iletişim kurularak tahsilat yapılmaya çalışılmaktadır. Geçmiş yıllarda yapıldığı gibi, borcu yüksek olan apartmanların borçları yapılandırılmış, anapara ve faiz borcu toplamına sıralı senetler alınarak, alacaklarımız belgeye bağlanmıştır. Böylece yapılandırma ile tahakkuk eden faizlerin de tahsili mümkün olmaktadır. 2022 yılında, yaklaşık %90 oranında tahsilat yapılmıştır.

2023 yılında işletme giderlerimiz için 360 TL. aidat tespit edilmiştir. Ayrıca, otopark, peyzaj ve donatı alanlarında yapılacak iyileştirmeler için 30 TL. aidata ilave edilerek, toplam 390 TL./ay aidat toplanması sizlerin onayı ile kabul edilmiştir. Bu bedel ayrı bir hesapta bloke edilerek kullanılacaktır.

Hukuk büromuz avukatlarından alınan görüş gereği, Apartmanı borçlandıran senetlerle ilgili, Apartman kat malikleri toplantısında, gündem maddesi yapılarak, **Apartmanın borçları ile ilgili senet ve çek imzalama hususunda seçilen yönetime yetki verilmesi gerektiğinin önemli olduğu**, aksi takdirde şahsi mesuliyet doğacağı bilinmelidir. Şahsi mağduriyet oluşmaması için, Apartman Kat Malikleri toplantısında bu kararın alınmasını öneriyoruz.

Bilindiği üzere aidatlarını düzenli ödeyen apartmanların da haklarını korumak ve yasal görevimiz gereği geciken aidatlara bir ay opsiyonlu olarak aylık, %5 faiz işletilmesi uygulamamız devam etmektedir. Aidatlarını ödeme konusunda olumlu yaklaşımlarımıza yanıt vermeyen apartman yönetimleri aleyhine hukuki işlem başlatılmış olup, tahsilatlarımız icra yolu ile yapılmaktadır.

Yönetimimizde çalışan personele, 2022 yıl başında %44, temmuz ayında ise asgari ücretteki artış oranında (%33), 2023 yılı için de %65 oranında zam yapılmıştır.

Hazmet alınan şirketlerin içeride tutulması gereken teminatları dışında hiçbir şahıs veya kuruma süresinde ödenmeyen borcumuz yoktur.

PEYZAJ VE SULAMA :

2022 yılında da Kaçkar Peyzaj Firması ile çalışmalarımız devam etmiştir. Sözleşmesinde, 7 ay yaz döneminde 7 peyzaj elemanı, 5 ay kış döneminde ise 4 peyzaj elemanı ile hizmet vereceği yazılı olmasına rağmen, yaz döneminde işin gerektirdiği kadar, yani çok daha fazla personelle hizmet verdiği görülmüştür. İlkbaharda, yağışlarla birlikte bir miktar kimyasal gübre alınmış ve ihtiyaca göre kullanılmış, aynı şekilde Aralık ayında bir ton kimyasal gübre alınmış ve kar yağışından önce kullanılmıştır. Gübre fiyatındaki aşırı artış nedeniyle zorunlu yerler için gübre alınabilmektedir. Ayrıca sonbaharda bir kamyon yanmış koyun gübresi alınarak ağaç ve güllerin diplerine dökülmüştür. Bozulan çim alanları elden geçirilmiş, mevcut peyzaj korunmaya çalışılmış ve bu tür iyileştirmeler imkanlarımız ölçüsünde rutin olarak devam ettirilmiştir. 130.000 m2 alan içerisindeki sulama boruları, fiskiye ve zaman ayarlayıcıları, zemin hareketleri ve ağaç köklerinin sebep olduğu arızalar teknik ekibimizce kazı dahil müdahale edilerek yapılmaktadır. İlkbahar ve yaz aylarında bakım ve çim biçimi aralıksız devam etmiş, ağaç ve yer bitkilerinin dip temizliği, budama ve ilaçlama gibi gerekli peyzaj hizmetleri aksatılmadan yapılmıştır. İlkbaharda sulama sisteminin tamamı elden geçirilmiş, fiskiyeler, zaman ayarlayıcılar, sulamanın ulaşmadığı yerlere tesisat çekilmesi işleri yapılarak çim alanları korunmaya çalışılmıştır. Yaz aylarında, peyzaj alanları, su tasarrufu nedeniyle gün aşırı ve düzenli olarak sulanmıştır. 2022 yılı içerisinde İSKİ suyu kullanımı minimum seviyede tutulmuş, ihtiyaca göre kullanılan su faturalarının bir kısmı süresinde

ödenememiş, ödenemeyen tutar olan 44.682 TL. taksitide bağlanmış, bu ay sonu itibarıyla 2 taksit borcumuz kalmıştır.

Peyzaj alanları ve blok çevreleri gerektiğinde tarafımızca, Ayrıca sivrisineklere ve diğer haşerelere karşı, Beylikdüzü Belediyesi ve İBB elamanları tarafından rutin olarak ilaçlanmıştır.

Site içerisindeki yer bitkileri belli seviyede kesilerek gençleşme sağlanacak şekilde çalışmalar devam etmektedir. Rüzgarda ve yoğun karda ağaçların yan yatmaması için **herkeleme** ağacı ve ipi alınmış, ihtiyaca göre kullanılmaktadır.

Peyzaj firmasına, enflasyon ve asgari ücretteki artış dikkate alınarak, 2022 yıl başında %26, Temmuz ayında ise % 23 oranında zam yapılmıştır.

2023 yılı başında geçerli olacak şekilde %55 zam yapılarak, sözleşmesi yenilenmiştir.

GÜVENLİK :

Güvenlik firmasının sözleşmesi 2022 yılında da aynı koşullarda devam etmiştir. Yıl boyunca site içerisindeki kamelyalara dışarıdan gelen gençlerin neden olduğu bazı olumsuzluklar yaşanmaktadır. Sakinlerimizin zaman zaman kamelyalarda, çevreyi rahatsız edici şekilde oturanlar hakkında şikayetleri olmuş, güvenlik personeli ve emniyet güçleri ile birlikte önlem alınarak gereği yapılmaktadır. Yaz aylarındaki yoğunluk nedeniyle, önlem amaçlı bir gece güvenlik müdürü geçici süre ile görevlendirilmiştir.

Güvenlik konusunda, Belediye yetkilileriyle de görüşülerek, **sitemizin çevresinde bulunan ortak alan giriş kapılarına kontrollü geçiş yapılması konusunda, sizlerden aldığımız yetki üzerine, site çevresindeki ortak alan giriş kapılarının tamamı kontrollü geçişe uygun hale getirilmiştir.**

Eş zamanlı olarak, Apartmanların cadde kapılarına kontrollü geçiş yapılması ve zil sistemlerini sokak kapılarına taşınmaları talebimiz, büyük ölçüde tamamlanmıştır. Yeşilkent 1 Sitesinde, Özyurt ve Mavikent C 9 blokları dışında tüm girişler kontrollü hale getirilmiştir. Defalarca görüşmemize rağmen bu konuda bir netice alınamamıştır. Bu kapılara tarafımızca göstergeç takılarak, gece 24,00 ile 05,00 arasında göstergeç ile geçilecek hale getirilmiş, gündüz ise açık kalmaktadır. Okula giriş ve çıkış saatlerinde bu kapılardan öğrencilerin geçişlerinde güvenlik personelimiz öğrencilere yardımcı olmaktadır.

Yasa gereği ve **Belediyenin talebi üzerine her adaya girişi sağlamak** için bir kapının açık bırakılması gerekirken, bu kapılara da tut-geç sistemi yapılmıştır. Ancak, bu kapılardan gün içerisinde kumandasız girilebilir ve gece belli bir saatten sonra kumandasız girilmez hale getirilmiştir. Açık kapıların yakın yerlerine **güvenlik mobası** konarak, güvenliğin buraya yoğunlaşması sağlanmış ve bölge kontrol altında tutulmaya çalışılmaktadır. Yeşilkent 2 sitesi ana giriş ve çıkışlarına, Ayrıca Yeşilkent 1 Sitesi arka yol girişine (Aktel tarafına) yapılan ferforje sürgülü kapılar sorunsuz olarak çalışmaktadır. Yeşilkent 2 ana girişi gece saat 23,00 ten sonra sürgülü kapı ile kapalı tutulmaktadır.

Güvenlik firmasına, enflasyon ve asgari ücretteki artış dikkate alınarak, 2022 yıl başında %49, Temmuz ayında ise % 25 oranında zam yapılmıştır.

2023 yılı başında geçerli olacak şekilde %65 zam yapılarak, sözleşmesi yenilenmiştir.

OTOPARK HİZMETİ :

Otopark araç giriş kapılarındaki bariyer sistemi yerine yaptırılan kepenkli seksiyonel kapılar, yoğun giriş ve çıkış yapılan saatlerde (sabah 6,40- 9,30), personel gözetiminde açık tutulmaktadır. Otopark çıkışlarına park edilmesini önlemek amacıyla kukalar monte edilmiştir.

Yoğun yağmurlu günlerde, otopark alt katlarını su basmaması için, drenaj pompalarının hizmete hazır olacak şekilde, gerekli bakım ve onarımları yapılmakta ve ani arızalara karşı yedek pompalar da hazır bulundurulmaktadır. Otopark tavan ve duvarlarının bazı kısımlarında rastlanan su sızıntıları, çeşitli kimyasal uygulaması ile çözülmeye çalışılmaktadır.

Otopark alt kat zeminlerinde biriken suların tahliyesi için, suyun belirli bölgelerde toplanarak pompa ile yağmur suyu rögarlarına atılması sağlanmaktadır. Bunun için yeteri kadar yedek dalgıç pompa bulundurulmaktadır. 2022 yılı başında yoğun kar ve yağmur yağması sonucu bazı drenaj kuyularındaki pompalarımızın gücü biriken suların atılması için yeterli olamamıştır. Bu kuyulardaki pompalar daha güçlü pompalarla değiştirilmiş ve iki adet yeni pompa alınmıştır. Ayrıca, ada yüzeylerindeki yürüme yollarında biriken suların deşarjı için ızgara veya eğimli yeni hat döşenerek suyun tahliyesi sağlanmaktadır.

Otopark drenajlarında zamanla biriken çamurlu suların hidrojen sülfüre dönüşerek (H₂S) koku yapması nedeniyle şikayetler alınmıştır. Büyükşehir İSKİ Genel Müdürlüğünden Konbine kuka aracı getirilerek, drenaj hatlarına tazyikli su basmak suretiyle hatların temizlenmesi sağlanmış ve bataklik gazı kokusu giderilmiştir. Gerektiğinde aynı işlem yapılmaktadır.

Peyzaj alanlarının yoğun sulanmadığı dönemlerde otoparkların tamamı su ile yıkanmış ve personellerimiz tarafından otoparkların günlük temizliği düzenli olarak yapılmaktadır. Ayrıca, Otoparklarda uzun süre hareketsiz duran araç plakaları İlçe Emniyet Müdürlüğüne bildirilmiş, bunlardan aranan ve hacizli olanlar tespit edilip gerekli işlemlerin yapılması sağlanmış, bu araçlar tutanakla emniyete teslim edilmiştir.

Otopark girişlerine yakın alanlara **bisikletler ve motosikletler** park etmektedir. Sahipleri, hırsızlık ve diğer risklere karşı uyarılmakta ancak, bunlara engel olmak çok mümkün olunamamaktadır. Yeşilkent 3 Sitesi otoparkında bir motosikletin çalınması sonucu, aleyhimize açılmış olan tazminat davası neticelenmiştir. Olayla ilgili % 30 Yeşilkent, %70 güvenlik firması kusurlu bulunmuştur. **Yeşilkent'e kusur verilmesinin gerekçesi, Valilik Özel Güvenlik Komisyonunun belirlediği 100 kişi yerine 16 güvenlik personeli çalıştırmak olarak belirtilmiştir.** Otoparklarda gerekli emniyet tedbiri alınmadan geliş güzel bırakılan ve çalınan motosikletler ile ilgili Hukuk müşavirliğimizden görüş alınarak, hazırlanan uyarı yazısı motor sahiplerine tebliğ edilmiştir. Yöneticilerin de motor sahiplerini uyardıkları için bu yazı Aralık ayında yapılan toplantıda Faaliyet Raporu ekinde sunulmuştur. **Çok önemli olan bu konuda hepimizin duyarlı olması gerekmektedir.**

Sürekli ikaz etmemize rağmen otoparklara özel eşyalar konmaktadır. Bu durum hem görüntü kirliliği yaratmakta, hem de olumsuz örnek oluşturmaktadır. Araç dışında eşyaların otoparklara konmamasına hepimiz özen göstermeliyiz.

Otopark alt katlarında bulunan demir stoperlerin su ve rutubete maruz kalmaları nedeniyle paslanma ve kopmalar oluşmuştur. Yapılan araştırmalar sonucu, en uygun çözümün bulunarak, çürüyen stoperlerin yerine yenileri alınarak montesine devam edilecektir.

Otopark aydınlatmaları bozuldukça, led florasanlarla değiştirilmektedir. Otopark giriş ve içerideki uyarı levhaları ihtiyaca göre güncellenmektedir.

KAMERA SİSTEMİ :

Sitemizdeki tüm ada yüzeyleri ve otopark içleri, full HD gece görüşlü kameralar ile izlenmekte ve kayıt altına alınmaktadır. Otoparkların içerisinde kör nokta kalmayacak şekilde gereken sayıda kamera konması hedeflenmektedir. Mevcut 173 kamera, 7 ayrı otoparkta 14 adet kayıt cihazına bağlı olarak çalışmaktadır. Ayrıca, ada yüzeylerinde bulunan 30 adet ve 646 adadaki otoparkta bulunan 10 adet IP kamera sisteme entegre edilmiştir. Böylece tüm sitemiz monitörlerden 7/24 izlenmektedir. Site sakinlerinden gelen tüm şikayetler yerinde tespit edilerek, şikayetçilerin sorunları çözülmektedir. Sakinlerimizce talep edilen kamera kayıtları doğrudan talep edene verilmemekte, savcı tarafından yazılı talep edilmesi halinde, görüntüler polise teslim edilmektedir.

7 adet Güvenlik kulübesinden, güvenlik merkezinden ve başkanlık odasından, 82 ekran LCD monitörden, otopark içleri ve ada yüzeyleri izlenmektedir. Elektriklerin gidip gelmesi ile zaman zaman meydana gelen arıza ve bozulan kameraların yerine yenileri alınarak monte edilmektedir.

Otoparkların bazı bölgelerinde ve ada yüzeyinde kör noktaların bulunduğu, buralara da kamera konması için 2023 yılı İşletme Projesine tahmini bedel konmuştur. Emniyetin uyarısı gereği, kamera sistem odasında sürekli izleme yapmak üzere, 2023 yılında 08,00-18,00 saatleri arasında bir personel istihdam edilmiş olup, diğer saatlerde vardiya amiri veya yedek personel tarafından izleme uygulaması yapılmaktadır.

GENEL TAMİR, BAKIM, YENİLEME VE DİĞER FALİYETLER:

2022 yılında bir tenis ve bir basket sahamız belediye desteği ile bakımları yapılmış ve zeminleri boyanmıştır.

Çocuk oyun gruplarının, eskiyen ve bozulan aksamaları tamir edilmiş, boyanmış ve bazı üniteleri yenilenmiştir. Çocuk oyun gruplarının zemin kumları zaman zaman elden geçirilmekte, gerektiğinde **kum ilavesi** ve çapalama yapılmaktadır.

Site içinde bulunan oturma grupları ve kamelyalar boyanmış, ada yüzeyinde mevcut merdivenlerin basamakları tamir edilmiş, yıpranan kısımlar yenilenmiştir. Adalarımızda mevcut beton merdiven basamakları çeşitli renklerde boyanarak estetik güzellik sağlanmıştır.

Ada yüzeylerinde ve otoparklarda bozulan aydınlatma armatürleri düzenli olarak yenilenmektedir. Bozulan lambaların yerine tasarruflu ampuller kullanılmaktadır. Ada yüzeylerindeki aydınlatma yetersizliği, spor sahası direklerine monte edilen led projektörlerle yeterli hale getirilmiştir. Son elektrik zamlarından sonra faturanın düşürülmesi amacıyla, özellikle otoparklarda zorunlu olmayan lambalar kapatılmaktadır.

Sitemizde bulunan 45 adet bloğu yıldırım riskine karşı koruyan 14 adet Paratonerlerin periyodik bakımları yetkili firmaya yaptırılmaktadır.

Zaman zaman bina çevrelerinde görülen farelere karşı belirli aralıklarla ilaçlama yapılmakta, böcek ve haşerelere karşı da gereklikçe ilaçlama yapılmaktadır.

Otopark içlerinde bulunan yangın tüplerinin süreleri kontrol edilmekte ve kullanıma hazır olması sağlanmaktadır. Zamanla çürümüş, yıpranmış olan yangın hortum ve dolapları yenilenmiştir. Otopark girişleri ve içerisindeki yıpranmış olan hız ve ikaz tabelaları yenilenmiştir.

Zamanla altyapının eskimesi nedeniyle; su pompaları, sondaj boruları, elektrik tesisatları, kamera sistemi v.s. konularda tamir ve yenilemeler yapılarak aksaklıklara meydan verilmemiştir.

Ulusal kanalların analog sistemden dijital sisteme geçmeleri nedeniyle, **Yeşilkent TV yayın merkezinde bulunan cihazlar**, dijital yayına uygun cihazlarla takviye edilmiştir. Böylece, 29 analog kanal ve 60 dijital kanal, görüntü kalitesi yükselmiş olarak hizmete sunulmuştur.

Osmanlı Caddesinin, Yeşilkent sınırlarında her iki şeride ikişer adet hız kesici Belediyeye monte edilmiştir. Ayrıca, site içerisinde çöken yollar sökülerek yeniden yapılmıştır.

Çocuk oyun grupları, spor alanları, havuz makine odalarının kapakları, havuz kenarlarındaki ve otopark yaya merdivenlerinde kırılan mermerler, otopark girişlerinde bulunan ve araç geçişlerinde ses yapan mazgallar ile sahadaki muhtelif tamiratlar rutin olarak yapılmaya devam edilmektedir.

Yeşilkent 2 Sitesi içerisine, araç parkını önlemek, yaya ve çocukların güvenliği için, yürüyüş yolu kenarlarına monte edilen demir kukalardan kırılanların yerine yenileri monte edilmiştir.

Site sakinlerimizce çardaklarda düzenlenen etkinlikler esnasında istenmeyen rahatsızlıklar yaşanmakta, bunun üzerine çardaklarda yapılacak etkinlikler için **uyacakları kurallar ile ilgili form** hazırlanmış, taraflarca imzalandıktan sonra izin verilmesi uygulamasına devam edilmektedir.

Bulvar üzerinde aydınlatma direklerindeki ışıktandırılmalar her gün kontrol edilmekte, yanmayan lambalar Belediyemizden temin edilen sepetli vinç yardımı ile tamir edilmektedir.

2022 yılında ve 2023 şubat ayında yağın yoğun kar nedeniyle tıkanan, yaklaşık toplam 9 km uzunluğundaki ada içi yolları bir-iki gün içinde, çalışanlarımız ve peyzaj firması elamanları desteğiyle, yürüyecek şekilde kürekle açtırılmıştır. Otopark girişleri Belediye desteği ile temin edilen araç sahiplerinin Beylikdüzü dışında ikametleri nedeniyle kendilerine ulaşamamış, Belediye ve emniyet bilgilendirilerek kaldırılması sağlanmış, bu araçların çektilmesinden sonra yol açılabilmiştir.

Sakinlerimizden, sitemiz ile ilgili kayda değer şikayet ve olumsuzluk yaşanmamıştır.

Pandeminin geçmeye başlamasıyla normale dönen sosyal ilişkilerimiz bizi mutlu ederken, yaşanan ekonomik gelişmeler ve 10 ilimizde yaşanan ve etki bakımından en büyük olan deprem, hepimizi derinden etkilemiştir. Hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, yaralılara acil sifa diliyor, bir daha böyle bir afet yaşanmamasını temenni ediyor, tüm Milletimize başı sağlığı diliyoruz.

Önümüzdeki günlerin daha iyi olmasını, 2023 yılının hepimize sağlık, huzur ve mutluluk getirmesini diler, bu vesile ile sizlerin nezdinde tüm Yeşilkent ailesine yönetimimiz adına sevgi ve saygılarımızı sunarız.

YÖNETİM KURULU