

# **YEŞİLKENT TOPLU YAPI YÖNETİMİ** **YÖNETİM KURULU 2019 YILI FAALİYET RAPORU**

## **Saygı Değer Yeşilkent Temsilcileri,**

2019 yılının 2. toplantısında, 2019 yılı faaliyetlerimizi özetleyerek, 2020 yılı “İşletme Projemizi” onayınıza sunacağız.

Yönetim Kurulu arkadaşlarımızla birlikte, her sene olduğu **gibi mevcudu koruyarak**, bütçe imkanlarımız ölçüsünde yapabileceğimizin en iyisini yapma gayreti içindeyiz. Sakinlerimizin daha huzurlu ve mutlu yaşayabilecekleri bir **Yeşilkent** bırakabilmek için çalışmalarımızı sürdürüreceğiz. Sizlerin görüş, öneri ve eleştirileriniz, çalışmalarımızda bize ayrıca katkı sağlayacaktır.

## **İDARİ VE SOSYAL KONULAR:**

2019 yılında da Yönetim Kurulumuz, kendi arasında görev dağılımı yapmış; **peyzaj, sosyal tesis, halkla ilişkiler, güvenlik, teknik işler, personel, mali ve idari** konularda sorumlu Yönetim Kurulu üyelerini belirlemiştir. Bu dönemde de, Yönetim Kurulu üyelerinin sorumlu oldukları konularda gerekli çalışmaları yapmış, bireysel olarak çözemedikleri konuları, Yönetim Kurulunda görüşerek, karara bağlama uygulaması devam etmiştir. Toplu Yapı Yönetim Planı gereği, Yönetim Kurulumuz, her 15 günde bir periyodik olarak, gerekli ve acil durumlarda ise o gün toplanmıştır. Tüm harcamalarımız, İşletme Projemize uygun ve Yönetim Kurulu Kararı ile yapılmıştır. **Yönetim Kurulu Başkan** ile birlikte, her gün en az bir Yönetim Kurulu üyesi, Yönetim Binasında nöbet tutarak, site sakinlerinden gelen öneri ve şikayetleri nöbet defterine not almakta ve çözmeye çalışmaktadır. Ayrıca, nöbetçi Yönetim Kurulu üyesi, nöbet günü sitenin tamamını dolaşmakta, çalışanları ve yapılan işleri yerinde inceleyip, rapor haline getirmektedir. Peyzajdan sorumlu Yönetim Kurulu üyemiz, her sabah sitemiz içerisindeki alanları dolaşmakta ve o günü özetleyen raporunu hazırlamaktadır. Güvenlikten sorumlu Yönetim Kurulu üyemiz, rutin günlük kontrollerini ve raporunu sunmakta, ayrıca güvenlik firması yetkilileri nezaretinde tüm personelle birlikte toplantılar yaparak, görev esnasında uyulması gereken kuralları konusunda eğitimler vermektedir.

Yönetimimizce, çalışan personelimize 2019 yılı için ortalama %12 oranında zam yapılmıştır.

Toplu Yapı Yönetimine ve isteyen Apartmanlara da destek veren hukuk bürosu avukatları hizmet vermeye devam etmektedir.

Halkla ilişkiler ve kültürel faaliyetler kapsamında; Yönetim Binası toplantı salonunda, Yeşilkent Türk Sanat Musiki Korosu, haftanın iki günü çalışmalarına devam etmektedir. Korumuzun 23.01.2019 tarihinde Beylikdüzü Kültür Merkezinde verdiği konser izleyenlerden büyük beğeni ve takdir almıştır. 2019 yılı nisan ayında, Kıbrıs Magosa Belediyesi'nin daveti ve sponsorluğunda, Kıbrıs'ta konser vermiştir. Ayrıca, 24.01.2020 Cuma günü akşamı 20.00 de Beylikdüzü Kültür Merkezinde bir konser verecektir. Tüm sakinlerimiz konserimize davetlidir.

Sosyal Tesisimizin, sakinlerimize arzu ettiğimiz şekilde hizmet veremediğinden, bir kısmı alçıpanla bölünerek, emekli sakinlerimizin bir arada vakit geçireceği hale getirilmiş, diğer bölüm kafe olarak hizmet vermeye devam edecektir. Sosyal tesis bahçedeki peyzaj alanında iyileştirmeler yapılmış, bahçede mevcut olan tuvaletlerin yerleri değiştirilmiş, bay ve bayan olarak yenilenmiştir.

Sitemizin adını taşıyan **Yeşilkent İlköğretim Okuluna** tamir, bakım ve teknik konularda yardımcı olunmakta, ayrıca bir güvenlik personeli ile danışmanlık ve gözetim hizmeti verilmeye devam edilmektedir.

TOKİ Orta Öğretim Okuluna da, teknik destek verilmektedir.

Yönetim binası ve otoparklar için **ortak alan sigortası** yaptırılmış, poliçe kapsamına, üçüncü kişi mali mesuliyet, işveren mali mesuliyet ve taşınan para teminatları dahil edilmiştir. **Yönetici arkadaşlarımıza, oluşabilecek risklere karşı, Apartman ortak alan sigortası yaptırılmalarını öneriyoruz.** Yönetim Planımızın 48/İ maddesinde, bu konu yöneticilerin görevleri arasında sayılmaktadır.

Apartman yönetici ve temsilcilerine hızlı bilgi iletme için başlatılan toplu mesaj uygulamasına devam edilmektedir.

Site sakinlerimizden gelen talepler sonucu, Belediye ile işbirliği yapılarak, sitemizin uygun yerlerine konan kedi evleri, daha korunaklı hale getirilmiştir.

Örnek Apartman Görevli Sözleşmesi, hukuk müşavirlerimizce hazırlanmış, yazı ekinde tüm blok yöneticilerine iletilmiş, ayrıca İnternet sitemizde de yayınlanmıştır.

## **İŞLETME PROJESİ VE MALİ KONULAR :**

2019 yılında, 95 TL. aidatla oluşturulan İşletme Projesi ile 2019 yılı faaliyetleri sürdürülmüştür. Harcamalarımız, 24.02.2019 tarihinde kabul edilen İşletme Projesinde öngörülen tutarların altında gerçekleşmiştir. 2019 yılı 11 aylık gerçekleşen giderler, bütçe ile kıyaslamalı şekilde EK'te sunulmuştur. Ayrıca, öngörülen ve gerçekleşen giderlerimiz, kıyaslamalı olarak her ay İnternet sitemizde yayınlanmaktadır. (<http://www.yesilkenttopluyapi.org>).

İnternet sitemiz, her geçen gün sakinlerimizce daha aktif olarak kullanılmakta ve faaliyetlerimiz güncel olarak bu sitede duyurulmaktadır.

### **ALACAKLAR VE BORÇLAR**

2019 yılı Gelir ve Gider kalemlerinin, İşletme Projemizde öngörülen miktarlara yakın olmasına rağmen, nakit akışında bazı apartmanlarımızla aidat ödemelerinde sıkıntılar az da olsa yaşanmaktadır. Bu yönetimlerle yoğun iletişim kurularak tahsilat yapılmaya çalışılmaktadır. Geçmiş yıllarda yapıldığı gibi, borcu yüksek olan apartmanların borçları yapılandırılmış, anapara ve faiz borcu toplamına sıralı senetler alınarak, alacaklarımız belgeye bağlanmıştır. Böylece yapılandırma ile tahakkuk eden faizlerin de tahsili mümkün olmaktadır. Bu senetler konusunda, Hukuk büromuz avukatlarından alınan görüş gereği, Apartmanı borçlandıran senetlerle ilgili, Apartman kat malikleri toplantısında, gündem maddesi yapılarak, **Apartmentın borçları ile ilgili senet ve çek imzalama hususunda seçilen yönetime yetki verilmesi gerektiğinin önemli olduğu**, aksi takdirde şahsi mesuliyet doğacağı bilinmelidir. Şahsi mağduriyet oluşmaması için, Apartman Kat Malikleri toplantısında bu kararın alınması yönetimler için önemlidir.

Bilindiği üzere aidatlarını düzenli ödeyen apartmanların da haklarını korumak ve yasal görevimiz gereği geciken aidatlara bir ay opsiyonlu olarak aylık, %5 faiz işletilmesi uygulamamız devam etmektedir.

### **PEYZAJ VE SULAMA :**

2019 yılında Kaçkar Peyzaj Firması ile çalışmalarımız devam etmiş olup, Firmanın çalışmaları tarafımızca ve site sakinlerimizce olumlu karşılanmaktadır. Sözleşmesinde, 7 ay yaz döneminde 7 peyzaj elemanı, 5 ay kış döneminde ise 4 peyzaj elemanı ile hizmet vereceği yazılı olmasına rağmen, yaz döneminde işin gerektirdiği kadar, yani çok daha fazla personelle hizmet verdiği görülmüştür. İlkbaharda, yağışlarla birlikte 3 ton, sonbaharda tekrar 2 ton kimyasal gübre alınmış ve ihtiyaca göre kullanılmaktadır. Ayrıca bir kamyon yanmış koyun gübresi alınarak ağaç diplerine dökülmüştür. Bozulan çim alanları elden geçirilmiş, mevcut peyzaj korunmaya çalışılmış ve bu tür iyileştirmeler rutin olarak devam ettirilmektedir. İlkbahar ve yaz aylarında bakım ve çim biçimi aralıksız devam etmiş, ağaç ve yer bitkilerinin dip temizliği, budama ve ilaçlama gibi gerekli peyzaj hizmetleri aksatılmadan yapılmıştır. İlkbaharda sulama sisteminin tamamı elden geçirilmiş, fiskiyeler, zaman ayarlayıcılar, sulamanın ulaşmadığı yerlere tesisat çekilmesi işleri yapılmıştır. Yaz aylarında, peyzaj alanları, su tasarrufu nedeniyle gün aşırı ve düzenli olarak sulanmıştır. 2019 yılı içerisinde İSKİ suyu kullanımı minimum seviyede tutulmuş, ihtiyaca göre kullanılan su faturaları süresinde ödenmiştir.

2019 yılında da ihtiyaç duyuldukça peyzaj alanları ve blok çevreleri ilaçlanmıştır. Ayrıca sivrisineklerle ve diğer haşerelere karşı, Beylikdüzü Belediyesi tarafından rutin olarak ilaçlanmıştır.

Site içerisindeki yer bitkileri belli seviyede kesilerek gençleşme sağlanacak şekilde çalışmalar yapılmıştır. Rüzgarda ve yoğun karda ağaçların yan yatmaması için **herekleme** ağacı ve ipi alınmış, ihtiyaca göre kullanılmaktadır.

### **GÜVENLİK :**

Güvenlik firmasının sözleşmesi 2019 yılı için aynı koşullarda devam etmiştir. Yıl boyunca site içerisindeki kamelyalara dışarıdan gelen gençlerin neden olduğu bazı olumsuzluklar yaşanmıştır. Sakinlerimiz, zaman zaman şikayetlerini iletmekte ve konu hakkında kendilerine açıklayıcı bilgiler verilmektedir. Yaz aylarındaki yoğunluk nedeniyle, önlem amaçlı bir gece güvenlik müdürü geçici süre ile görevlendirilmiştir.

Güvenlik konusunda, Belediye yetkilileriyle de görüşülerek, **sitemizin çevresinde bulunan ortak alan giriş kapılarına kontrollü geçiş yapılması konusunda, sizlerden aldığımız yetki üzerine, site çevresindeki ortak alan giriş kapılarının tamamı kontrollü geçişe uygun hale getirilmiştir.**

**Eş zamanlı olarak, Apartmanların cadde kapılarına kontrollü geçiş yapılması ve zil sisteminin sokak kapılarına taşınması için apartman yöneticileri ile iletişim içerisinde süreci tamamlamaları istenmiş, birkaç blok dışında sağlanmıştır.**

Yasa gereği ve Belediyenin talebi üzerine **her adaya girişi sağlamak** için, bir kapı açık bırakılmıştır. Açık kapıya yakın yerlere **güvenlik mobası** konarak, güvenliğin buraya yoğunlaşması sağlanmış ve bölge kontrol altında tutulmaya çalışılmaktadır. Yeşilkent 2 sitesi ana giriş ve çıkışlarına ferforje sürgülü kapı yapılmış, ana giriş kapısı gece 23,00 ten sonra kapatılmaktadır.

### **OTOPARK HİZMETİ :**

Otopark araç giriş kapılarındaki bariyer sistemi yerine, açılır kapanır kepenk sistemi yapılması işi tamamlanmıştır. Kepenklerin Açılıp kapanma sayısını azaltmak için yoğun giriş ve çıkış saatlerinde, personel gözetiminde kepenkler açık tutulmaktadır.

Otopark çıkışlarına park edilmesini önlemek amacıyla kukalar monte edilmiştir.

Yoğun yağmurlu günlerde, otopark alt katlarını su basmaması için, drenaj pompalarının hizmete hazır olacak şekilde, gerekli bakım ve onarımları yapılmakta ve ani arızalara karşı yedek pompalarda hazır bulundurulmaktadır. Otoparkların bazı kısımlarında rastlanan tavandan su sızıntıları, çeşitli kimyasal uygulaması ile çözülmeye çalışılmaktadır.

Otopark alt kat zeminlerinde biriken suların tahliyesi için,suyun belirli bölgelerde toplanarak pompa ile yağmur suyu rögarlarına atılması sağlanmaktadır.Bunun için yeteri kadar yedek dalgıç pompa bulundurulmaktadır. Ayrıca, ada yüzeylerindeki yürüme yollarında biriken suların deşarjı için ızgara veyaağimli yeni hat döşenerek sorun giderilmeye çalışılmaktadır.

Otopark drenajlarında zamanla biriken çamurlu suların hidrojen sülfüre dönüşerek (H2S) koku yapması nedeniyle şikayetler alınmıştır. Büyükşehir İSKİ Genel Müdürlüğünden Konbine kuka aracı getirtilerek, drenaj hatlarına tazyikli su basmak suretiyle hatların temizlenmesi sağlanmış ve bataklık gazı kokusu giderilmiştir.

Otopark yaya iniş merdiven sahanlıklarının boyanması için yeteri kadar astar boya ve dış cephe boyası alınmış, yaklaşık 3.000 m2 otopark iniş merdiven duvarları dış cephe boyasıile, yaya iniş demir kapı ve parmaklıklar da rapit boya ile boyanmıştır.

Peyzaj alanlarının yoğun sulanmadığı dönemlerde otoparkların tamamı su ileyıkanmakta ve düzenli olarak genel temizliği yapılmaktadır.Belediyeden temizlik aracı alınarak, otopark içleri temizlenmiştir. Ayrıca, personellerimiz tarafından otoparkların günlük temizliği düzenli olarak yapılmaktadır.

Otoparklarda uzun süre hareketsiz duran araç plakaları İlçe Emniyet Müdürlüğüne bildirilmiş, bunlardan aranan ve hacizli olanlar tespit edilerek gerekli işlemler yapılmıştır.

Otoparklarda girişlere yakın alanlara **bisikletler ve motosikletler** park edilmektedir. Sahipleri, hırsızlık ve diğer risklere karşı uyarılmakta ancak, bunlara engel olmak çok mümkün olmamaktadır.

**Süreklilikten dolayı otoparklara özel eşyalar konmaktadır.** Bu durum hem görüntü kirliliği yaratmakta, hem de olumsuz örnek oluşturmaktadır. Araç dışında eşyaların otoparklara konmaması için hepimizin daha duyarlı olması gerekmektedir.

Yeşilkent 1 Sitesi A otoparkı içindeki rampada, imalat aşamasında meydana gelen sehim site sakinlerimizin şikayetlerine neden olmuştur. Konu, otoparkların mimari ve statik proje müelliflerine iletilmiş, yetkililerin yaptıkları inceleme sonucu, çelik uygulama ile destek yapılması uygun görülmüştür. Hazırlanan çelik destek projesi ve uygulama işleri yönetimimizce yaptırılmıştır. Bu rampa üzerinde bulunan fazla toprak alınarak, rampanın yükü hafifletilmiştir.

Otopark girişlerinde kullanılan kumanda fiyatının arttığı ve otoparklarda tam kontrol sağlanmadığı için, alternatif çözüm olarak PLAKA TANIMA sistemi araştırılmıştır. Bu sistem kurulduğunda, otoparka girecek tüm araçların plakaları sisteme girilecek, sisteme girişi olmayan hiçbir araç otoparkı kullanamayacaktır. Kumanda masrafı da ortadan kalkacaktır. Bu konuda 5 yetkili firmadan teklifler alınmış, projenin bedeli yaklaşık 30.000 \$ dir. Ocak ayında yapılacak apartman toplantılarında konunun görüşülmesini istiyoruz. Apartman toplantılarında alınacak karar neticesi, şubat ayında yapılacak Temsilciler Kurulu toplantısında,bu sistemin yapılıp yapılmamasına karar verilecektir.

#### **KAMERA SİSTEMİ :**

Sitemizdeki tüm ada yüzeyleri ve kapalı otoparklar gece görüşlü IP kamera ile izlenmekte ve kayıt altına alınmaktadır.

Otopark içlerine daha önce yapılmış olan kameralar sökülerek, yerlerine full HD gece görüşlü kameralar takılmıştır. Otoparklarda kör nokta kalmayacak şekilde, her otoparkta 16 olan kamera sayısı 25 adede çıkarılmıştır. Yenilenen 173 kamera, 7 ayrı otoparkta 14 adet kayıt cihazına bağlı olarak çalışmaktadır. Ayrıca, ada yüzeylerinde bulunan 30 adet ve 646 adadaki otoparkta bulunan 10 adet IP kamera sisteme entegre edilmiştir. Böylece tüm sitemiz monitörlerden 7/24 izlenmektedir. Sistem devreye girdikten sonra, site sakinlerinden gelen tüm şikayetler yerinde tespit edilerek, şikayetçilerin sorunları çözülmektedir.Bütçeimkanlarımız elverdikçe sisteme kamera ilave edilmesine devam edilecektir. 7 adet Güvenlik kulübesine 82 ekran LCD monitör konularak, otopark içleri ve ada yüzeyleri, mobalardan, güvenlik merkezinden ve başkanlık odasındannet olarak izlenmektedir.

#### **GENEL TAMİR, BAKIM,YENİLEME VE DİĞER FALİYETLER :**

Beylikdüzü Belediyesi ile olumlu ilişkilerimiz neticesi, Havuzlarımızın küçültülmesi ve ada yüzeylerinin yeniden düzenlenmesi uygulamamız devam etmektedir.

Yeşilkent1 ve 3 Sitesinde mini futbol sahası yapılmış ve7- 12 yaş grubu çocuklarımıza hizmet vermeye başlamıştır.Yeşilkent 3 Sitesinde, tüm ahşap köprü ve merdivenler yenilenmiş, üst kotta alan düzenlemesi yapılmış, buraya konacak ahşap oturma grupları pergule projesi hazırlanmış, önümüzdeki aylarda yapılacaktır.

Yeşilkent 2 Sitesi birinci bölümünde, havuz yenileme işleri yapılmış,mini futbol sahası bitirilerek, 7-12 yaş çocuklarımızın hizmetine sunulmuştur. İkinci kısımdaki işler önümüzdeki aylarda yapılacaktır.

Çocuk oyun gruplarının, eskiyen ve bozulan aksamaları tamir edilmiş, boyanmış ve bazı üniteleri yenilenmiştir.Çocuk oyun gruplarının zemin kumları zaman zaman elden geçirilmekte ve gerektiğinde **kum ilavesi** yapılmaktadır. Çocuk oyun gruplarında bulunan kumların, sertleşmeyen deniz kumu ile değiştirilmesi çalışmaları devam etmektedir.

Site içinde bulunan oturma grupları ve kamelyalar boyanmış, ada yüzeyinde mevcut merdivenlerin basamakları tamir edilmiş, yıpranan kısımlar yenilenmiştir.

Ada yüzeylerinde ve otoparklarda bozulan aydınlatma armatürleridüzenli olarak yenilenmektedir.Bozulan lambaların yerine tasarruflu ampuller kullanılmaktadır.Ada yüzeylerindeki aydınlatma yetersizliği, spor sahası direklerine monte edilen ledprojektorlerle kısmen yeterli hale getirilmiştir.

Sitemizde bulunan 45 adet bloğu yıldırım riskine karşı koruyan 14 adet Paratonerlerin periyodik bakımları yetkili firmaya yaptırılmıştır. Ayrıca işlevini yerine getirmeyen bir adet paratoner komple yenilenmiştir.Önceki toplantılarda gündeme getirilen blokların topraklama ölçümleri yaptırılmıştır. Tüm bloklarımızın elektrik panoları normal değerlerde olup raporlar yönetimimizdedir.

Zaman zaman bina çevrelerinde görülen farelere karşı belirli aralıklarla tedbir alınmakta, böcek ve haşerelere karşı ise gerektiğinde ilaçlama yapılmaktadır.

Otopark içlerinde bulunan yangın tüplerinin sürelerikontrol edilmekte ve kullanıma hazır olması sağlanmaktadır.Zamanla çürümüş, yıpranmış olan yangın hortum ve dolapları yenilenmiştir. Otopark girişleri ve içerisindeki yıpranmış olan hız ve ikaz tabelaları yenilenmiştir.

Zamanla altyapının eskimesi nedeniyle; su pompaları, sondaj boruları, elektrik tesisatları, kamera sistemiv.s. konularda tamir ve yenilemeleryapılarak aksaklıklara meydan verilmemiştir.

Ulusal kanalların analog sistemden dijital sisteme geçmeleri nedeniyle, Yeşilkent TV yayın merkezinde bulunan cihazlar, dijital yayına uygun cihazlarla takviye edilmiştir. Böylece, 29 analog kanal ve 60 dijital kanal, görüntü kalitesi yükselmiş olarak hizmete sunulmuştur. Ayrıca, Yeşilkent Yönetim faaliyetlerini TV üzerinden sakinlere ulaşmasını temin etmek üzere kapalı devre İfo kanalının hizmete sunulma çalışmaları devam etmektedir.

Çocuk oyun grupları, spor alanları, havuz makine odalarının kapakları, havuz kenarlarındaki ve otopark yaya merdivenlerinde kırılan mermerler, otopark girişlerinde bulunan ve araç geçişlerinde ses yapan mazgallar ile sahadaki muhtelif tamiratlar rutin olarak yapılmaya devam edilmektedir.

Yeşilkent 2 sitesi içerisine ve sitemiz çevresindeki yollara Belediyece hız kesici bariyer yapılması, ikaz levhaları konması ve hız sınırı yazılması sağlanmıştır.

Yeşilkent 2 Sitesi içerisine, araç parkını önlemek, yaya ve çocukların güvenliği için, yürüyüş yolu kenarlarına demir kukalar monte edilmiştir.

Site sakinlerimizce çardaklarda düzenlenen etkinlikler esnasında istenmeyen rahatsızlıklar yaşanmakta, bunun üzerine çardaklarda yapılacak etkinlikler için uyacakları kurallar ile ilgili form hazırlanmış, taraflarca imzalandıktan sonra izin verilmektedir.

Bulvar üzerinde aydınlatma direklerindeki ışıklandırılmalar her gün kontrol edilmekte,yanmayan lambalar Belediyemizin teknikdesteği ile tamir edilmektedir.

Yeşilkent 2 sitesinde, sahada görev yapan personelin kullandığı WC elden geçirilerek, daha hijyen hale getirilmiş, ayrıca Yeşilkent 3 Sitesine de pisuarlı bir WC kabini konmuştur.İhtiyaç nedeniyle, İki adet moba alınmış ve hizmet vermektedir.

26.09.2019 tarihinde yaşanan 5,8 şiddetinde deprem sonrası, sakinlerimizce blokların deprem güvenliği konusunda yoğun bilgi talep edilmiştir. Bunun üzerine 1999 depreminde Yeşilkent Yönetimi tarafından İTÜ'ne blok bazında yaptırılan inceleme raporları, yöneticilere yazı ekinde gönderilmiş ve internet sitemizde yayınlanmıştır. Ayrıca, mimarı ve statik proje müellifleri yönetimimize davet edilerek, bloklarımızın deprem güvenliği hakkında bilgi alınmış, blokların depreme karşı güvenli olduğu ifade edilmiştir.

Savarona, Derya B 16 Blok ve Borusan apartman yöneticileri, blokçevresine çit yapmaları üzerine, diğer apartman yönetimleri de kendi blok çevrelerine çit yapma taleplerini yönetimimize yazılı olarak bildirmişlerdir. Yönetim Planımızın72/13 maddesi gereği ve sitemizin bütünlüğü için, bu uygulamanın yapılamayacağı talep edenblok yönetimlerine yazılı olarak bildirilmiştir.Belediye'ye de yazı yazılarak, konu hakkında bilgi talep edilmiştir. Belediye, işlemin hukuki olmadığını yönetimimize ve ilgili apartman yönetimlerine yazılı olarak bildirmiştir. Ayrıca,Belediyeyetkilileri, ilgili blok yönetimlerini ve yönetimimizi davet ederek, bu uygulamanın yoğun şikayetlere neden olduğu,yasal olmadığı v.s. konularda detaylı açıklamalar yapmış ve çitlerin kaldırılmasını istemiştir.Bunun üzerine, Borusan Apartmanı veYönetim binam çevresindeki çitler kaldırılmış, Savarona ve Derya B 16 Blok çevresindeki çitler halen kaldırılmamıştır.

Bu konuların dışında, sitemiz genelinde kayda değer şikayet ve olumsuzluk yaşanmamıştır.

**Toplantımızın, Yeşilkent'liler için yararlı olmasını,2020 yılınınsaygıdeğer temsilcilerimiz nezdinde tüm sakinlerimize sağlık, mutluluk ve başarı getirmesini diler, bu vesile ile siz değerli temsilcilerimize teşekkür ederiz.**

**YEŞİLKENT TOPLU YAPI  
YÖNETİM KURULU**

