

YEŞİLKENT TOPLU YAPI YÖNETİMİ
29.12.2019 TARİHLİ TEMSİLCİLER KURULU
TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilkent Temsilciler Kurulu 2019 Yılı 2. Olağan Toplantısı,29.12.2019 tarihi, saat 11.00 deYeşilkent Sosyal Tesisi'nde yapıldı.

HazirunCetveli'nin kontrolünde; **toplam 45 blok temsilcisinden,34 blokta2320 konut temsilcisinin toplantıya katıldığı, 11 blokta682 konut temsilcisinin toplantıyakatılmadığı görüldü.**

Yeşilkent Başkanı**Ali Samim Özer** tarafından toplantı açıldı. Atatürk, silah arkadaşları ve ebediyete intikal eden tüm şehitler anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Gündem gereği, toplantıyı yönetmek üzere, Yönetim Kuruluna verilenbir adet Divan Heyeti önergesi okundu. Başka önerge olmadığından tek önerge oya sunuldu. Yapılan oylamada, önerilen divan heyetininseçilmesi oy birliği ile kabul edildi. Önerilen;**Divan Başkanlığına Abdullah ÇAY, katipliğeNecati AYKANAT, Oy Sayım Memurluğuna Tamer ARGON seçildiler.** Divan Heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Divan başkanı, Divan heyetine gösterilen güven için teşekkür etti vegündemin görüşülmesine geçildi.

Divan başkanı, 2019 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması için Yönetim Kuruluna söz verdi. Yönetim Kurulu üyesi Cemal Özgüroğlu, 2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunu okudu.

2019 yılı Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu Üyesi Tefik Yurdakultarafından okundu.

Divan Başkanı, okunan raporlar ve 2019 yılı faaliyetleri hakkında söz almak isteyenlere sıra ile söz verileceğini, müzakere anında karşılıklı konuşma yapılmamasını rica etti.Sıra ile söz alan;

Derya C 1Blok temsilcisi;Okunan raporlar mükemmel. Ancak, ben raporlarda ifade edildiği gibi düşünmüyorum. Yapılan ve yapılamayan tahsilatlar konusunu dile getirdi ve kendi görüşüne göre tenkitlerde bulundu.

Derya C 17 Blok temsilcisi;Geçmişten bu güne Yeşilkent'e emeği geçenlere teşekkür etti. Yönetim Planının değişmesi gerektiğini, ayrıca otopark girişlerine alternatif sistem olarak düşünülenPlaka tanıma sistemi için alınan ortalama 30.000 \$ fiyat teklifinin yüksek olduğunu belirtti.

Derya B 16 Blok temsilcisi;Yönetim Planı tartışmalarına katkı yapmak için söz aldığını, Yönetim Planının Kat Maliklerinin 4/5 çoğunluğu ile değiştirilebileceğini, ancak bunun kolay bir süreç olmadığını ifade etti. Ayrıca, kendi blok çevresine çit yapılması konusunda ısrarlı olmadıklarını, kendilerinden önce bu uygulamayı yapan Savarona Apt. nin çevresindeki çitlerin kaldırılmasını takiben, kendilerinin de kaldıracaklarını belirtti.

Başka söz almak isteyen olmadı. Divan başkanı, ifade edilen konulara yanıt vermesi için Başkana söz verdi.

Başkan Ali Samim Özer;Görüş ve önerilerini ifade eden tüm arkadaşlara teşekkür etti. Yeşilkent Yönetiminin bütçe imkanları ölçüsünde en iyiyi yapmaya, mevcudu korumaya çalıştığını, buna rağmen eksiklerinin olabileceğini belirtti. Yeşilkent'in ticari bir kurum olmadığını, amacın gelir getiren faaliyetler değil de, en az maliyetle en iyi hizmet vermeye çalışıldığını belirtti. Konuşmacıların dile getirdiği hususlarda detaylı açıklamalarda bulundu. Faaliyet raporunda ifade edilen PLAKA TANIMA sistemine geçilmesi konusunun; ocak ayında yapılacak Kat Malikleri toplantısında gündem maddesi yapılarak görüşülmesini, apartmanlarda alınacak karara göre, konunun şubat ayında yapılacak Temsilciler Kurulu toplantısında oya sunulacağını belirtti. Kabul edilmesi halinde yapılacağını belirtti. Ayrıca, çalışmalarla ilgili bilgiler verdi.

Divan Başkanı, 2020 yılı İşletme Projesinin temsilcilere dağıtıldığını, İşletme Projesikalemleri hakkında açıklamalarda bulundu. Bu konuda görüş belirtmek isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı.**2020 yılı İşletme Projesindekonut bazında masraflara katılım avansı olarak5 TL. artışla, aylık100 TL. toplanmasıve 2020 yılı İşletme Projesinin kabulünü oya sundu. Yapılan oylama sonucu, 2020 yılı İşletme Projesi ve 100 TL. aidat toplanması oy birliği ile kabul edildi.**

Divan Başkanı, dilek ve temennilerde söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan temsilcilerin görüş ve önerilerine Başkan detaylı bilgi verdi.

Başkan Ali Samim Özer, Yönetim Kuruluna duyulan güven ve gösterilen teveccüh için tüm haziruna teşekkür etti, ayrıca2020 yılının siz temsilciler nezdinde tüm Yeşilkent'lileresağlık, mutluluk ve başarı getirmesi dileklerini ifade etti.

Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı oturumu saat: 12.30 dakapattı.

Abdullah ÇAY Tamer ARGON Necati AYKANAT

Divan BaşkanıOy Sayım Memuru Katip Üye