

YEŞİLKENT TOPLU YAPI YÖNETİMİ
23.02.2020 TARİHLİ TEMSİLCİLER KURULU
TOPLANTI TUTANAĞI

Yeşilkent Temsilciler Kurulu 2020 Yılı 1. Olağan Toplantısı,23.02.2020 tarihi, saat 11.00 deYeşilkent Sosyal Tesisi'nde yapıldı.

HazirunCetveli'nin kontrolünde; **toplam 45 blok temsilcisinden,37 blokta2.444 konut temsilcisinin toplantıya katıldığı, 8 blokta558 konut temsilcisinin toplantıyakatılmadığı görüldü.**

Yeşilkent Başkanı**Ali Samim Özer** tarafından toplantı açıldı. Atatürk, silah arkadaşları ve ebediyete intikal eden tüm şehitler anısına bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

Gündem gereği, toplantıyı yönetmek üzere, Yönetim Kuruluna verilenbir adet Divan Heyeti önergesi okundu. Başka önerge olmadığından tek önerge oya sunuldu. Yapılan oylamada, önerilen divan heyetininseçilmesi oy birliği ile kabul edildi. Önerilen;**Divan Başkanlığına Abdullah ÇAY, katipliğeTamer ARGON, Oy Sayım Memurluğuna Cevat AKSU**seçildiler. Divan Heyetine toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi oya sunuldu, oy birliği ile kabul edildi.

Divan başkanı, Divan heyetine gösterilen güven için teşekkür etti vegündemin görüşülmesine geçildi.

Divan başkanı, 2019 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunması için Yönetim Kuruluna söz verdi. Yönetim Kurulu üyesi Cemal Özgüroğlu, 2019 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunu okudu.

2019 yılı Denetim Kurulu Raporu, Denetim Kurulu Üyesi Tefik Yurdakultarafından okundu.

Divan Başkanı, okunan raporlar ve 2019 yılı faaliyetleri hakkında söz almak isteyenlere sıra ile söz verileceğini, müzakere anında karşılıklı konuşma yapılmamasını rica etti.Sıra ile söz alan;

Özyurt Apt. temsilcisi;Personel ve Yönetici ücretlerinin, işletme projesi toplamı çerisinde yüksek oranda olduğunu, bunun düşürülmesini ve yönetim seçimi sisteminin yanlış olduğunu ifade etti.

Onuncu Yıl Apt. temsilcisi;Aralık ayındaki toplantıya katılmadıklarını, bu toplantıda ve ocak ayında yapılan apartman toplantılarında plaka tanıma sisteminin kabul görmediği konusunda bilgi verilmesini istedi. Tek seferde verilecek yaklaşık 35.000 Dolar ile yapılacak böyle sağlıklı bir sistemin yeteri kadar açıklanmadığını, bu konunun kat maliklerine detaylı anlatılmasını ve tekrar gündeme getirilmesini istedi.

Galaksikent 2 Blok temsilcisi;Apartman temsilcisi olarak ilk defa bu toplantıya katıldığını, Kat Maliklerinin Yeşilkent faaliyetleri konusunda yeterli bilgi sahibi olmadıklarını, bu nedenle, aylık 100 TL aidatın nereye harcadığı konusunda bilgi istediklerini, Yeşilkent faaliyetlerinin Kat Maliklerini anlatılması gerektiğini ve bunun için apartman toplantılarına üst yönetimden bir kişinin katılmasını ve bilgi vermesini istedi.

Mavi simge Apt.temsilcisi, Kendi apartmanlarında da sürekli Yeşilkent'in eleştirildiğini, ancak kendisinin bir dönem Yeşilkent'te görev yaptığını, çalışmalarını yakından gördüğünü, faaliyetlerin son derece titizlikle yürütüldüğünü, özellikle son dönem Yönetim Kurulununbaşarılı çalışmalar yaptığını ve bunun da görüldüğünü söyledi.

Başka söz almak isteyen olmadı. Divan başkanı, ifade edilen konulara yanıt vermesi için Başkana söz verdi.

Başkan Ali Samim Özer;Görüş ve önerilerini ifade eden tüm arkadaşlara teşekkür etti. Yeşilkent Yönetiminin bütçe imkanları ölçüsünde en iyiyi yapmaya, mevcudu korumaya çalıştığını, yine de eksiklerinin olabileceğini belirtti. Yeşilkent'in ticari bir kurum olmadığını, amacın en az maliyetle en iyisini yapmak olduğunu, geçmişten beri aramızda bulunan Özyurt temsilcisinin sürekli Yönetimin ücretlerini gündeme getirmesini uygun bulmadığını ifade etti.Tüm çalışanlara yaklaşık %15zam yapıldığını, Yatırım aidatı toplanmadan, sahada birçok iyileştirme yapıldığını, oysa aidatlara %5 zam yapıldığını ifade etti. Ayrıca, sorulan diğer konular hakkında detaylı bilgiler verdi.

Divan Başkanı, 2020 yılı İşletme Projesinin temsilcilere dağıtıldığını, İşletme Projesikalemleri hakkında açıklamalarda bulundu. Bu konuda görüş belirtmek isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı.2020 yılı İşletme Projesindekonut bazında masraflara katılım avansı olarak5 TL. artışla, aylık100 TL. toplanmasıve 2020 yılı İşletme Projesinin kabulünü oya sundu.**Yapılan oylama sonucu, 2020 yılı İşletme Projesi ve 100 TL. aidat toplanması oy çokluğu ile kabul edildi.**

Divan Başkanı, Yönetim Kurulu adaylığı için önerge olup olmadığını sordu. Divana verilen 9 imzalı bir önergede, **2 yıllığına görev yapmak üzere önerilen,** Yönetim Kurulu asil ve yedek aday isimleri okundu. Başka önerge olmadığı için mevcut önerge oya sunuldu, Yapılan oylamada **1 blok**temsilcisinin **40 hayır** oyu sayıldı, **36 blok temsilcisinin 2.404 evet oyu sayıldı. Buna göre, 2 yıl görev yapmak üzere Yönetim Kurulu üyeliklerine;**

	<u>ASİL</u>	<u>YEDEK</u>	<u>ADA / PARSEL</u>
1.	ALİ SAMİM ÖZER	TAMER ARGON	646/4
2.	FATİH EROĞLU	HAYRETTİN KURUOĞLU	646/4
3.	CEMAL ÖZGÜROĞLU	TURAN GÜNEŞ	650/6
4.	AHMET SERVİDAL	GÜNGÖR AYDIN	650/7
5.	HÜSEYİN TEMTEK	ERKAN GÖKTÜRK	651/2
6.	ERHAN ERDOĞAN	FETHİ ASLAN	651/2
7.	CEVAT AKSU	ÖMER PAHILLIOĞULLARINDAN	651/2

seçildiler.

Divan Başkanı, Denetim Kurulu adaylığı için önerge olup olmadığını sordu. Divana verilen 9 imzalı önergede, 2 yıllığına görev yapmak üzere, Denetim Kurulu asil ve yedek aday isimleri okundu. Başka önerge olmadığı için mevcut önerge oya sunuldu, Yapılan oylamada **1 blok** temsilcisinin **40 hayır** oyu sayıldı, **36 blok** temsilcisinin **2.404 evet** oyu sayıldı. Buna göre, **2 yıl görev yapmak üzere, Denetim Kurulu üyeliklerine;**

<u>ASİL</u>	<u>YEDEK</u>	<u>ADA / PARSEL</u>
1.TEVFİK YURDAKULESRA KAHVECİ		646/4
2.LATİF SEZGİNHAMZA ERİKCİ		650/6-7
3.NECATİ AYKANATAHMET POYRAZ		651/2 seçildiler.

Divan Başkanı, dilek ve temennilerde söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan Başkan,kendi istek ve arzuları ile yeni dönemde görev almak istemeyen HAYDAR ÇİRLİ, ALİ BOĞAZ ve AHMET POYRAZ'a teşekkür ederek, Yeşilkent'e hizmetleri anısına birer plaket takdim etti.

Başkan Ali Samim Özer, Yönetim Kuruluna duyulan güven ve gösterilen teveccüh için tüm haziruna teşekkür etti, ayrıca2020 yılının siz temsilciler nezdinde tüm Yeşilkent'lileresağlık, mutluluk ve başarı getirmesi dileklerini ifade etti.

Başka söz alan olmadığından Divan Başkanı oturumu saat: 12.30 dakapattı.

Abdullah ÇAY
Divan Başkanı

Tamer ARGON
Katip Üye

Cevat AKSU
Oy Sayım Memuru